№ 2 (45) • ЛЮТЫ 2013

ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



ВЕЖЛИВОСТЬ - ЭТО ТАК ПРОСТО!



Я долго думала на тему: кто же герой моего времени. Кругом СМИ кричат о том, что кого-то спасают, кто-то полетел в космос, или взломал сайт пентагона, и эти сенсации уже не эксклюзив, а обычные бытовые подвиги.

Старшее поколение советской закалки, везде и всюду ругает нашу молодежь: мол, не те нравы, кругом распущенность, все пьют и курят, и ничего хорошего нам не светит. «А вот в наше время…» И так на каждой лавочке у подъезда.

На днях я ехала в троллейбусе, он был не совсем полон, но и не совсем пуст. Остановка «Технический университет». В окна светило февральское солнце, пассажиры молча ехали, думая каждый о своем. Мне было пора выходить. Другие пассажиры тоже стали подтягиваться к выходу: дама бальзаковского возраста, мужчина чуть моложе, парень лет двадцати, стильный, аккуратно одетый. Красивые коричневые ботинки - это то, что я запомнила в нем.

И вот сам сюжет: выходит мужчина, распихивая всех в страхе, что не успеет выйти; женщина, с недоумением смотря ему в след, пропускает парня, чтобы опять не быть потревоженной, а молодой человек останавливается у входа и подает даме руку. Она с еще большим недоумением благодарит его, мол, спасибо, это так неожиданно в наше время, на что он ей сказал: «Когда-нибудь и моей маме кто-нибудь так же руку подаст.»

И меня это удивило. К сожалению, для нашего времени это уже необычно. Порадовалась, что в нашем университете учатся такие воспитанные молодые люди.

Дожили мы до того, что мужчины боятся проявить простой знак вежливости... То ли они это так редко делают, что все уже отвыкли; то ли женщины уже привыкли на самих себя полагаться и любое внимание воспринимают как унижение их достоинста...

Я считаю, что подать руку девушке при выходе из транспорта - одна из обязанностей мужчины, продиктованная этикетом. Так же как и уступить место в транспорте пожилым людям. Мои родители приучали меня к хорошим манерам с детства и я требую этого и от окружающих. В настоящее время люди уже забыли об этикете общения друг с другом. Сейчас многим, к сожалению, не до этого - все слишком заняты своими проблемами, чтобы обращать внимание на такие «мелочи», как этикет и учить этому своих детей.

Вот и получается, что не стоит бежать в горящую избу или лететь в космос, чтобы быть героем Надо ведь всего-то быть вежливым - и это не так трудно, но отдача колоссальная. Как говорил кто-то из известных: “Относитесь к людям так, как хотите, чтоб они относились к вам”.

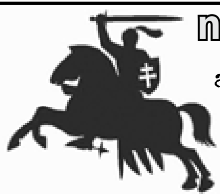
Елена Соловейко.

САЙТЫ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by - сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by - сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

virtual.brest.by - портал виртуального Бреста. Оперативные новости, карта города, виртуальные экскурсии, интернет-магазины... Всего не перечесть! Плюс отличный региональный форум.



БЕСЧАЛАВЕЧНЫЯ ЛЮДЗІ



Сем шчанюкоў у адным з брэсцкіх двароў на Партызанскім праспекце ў адну хвіліну апынуліся сам-насам з суровымі зімовымі маразамі. Раніцай 17 студзеня работнікі «Камунальніка» выбухам абарвалі жыццё іх мамы, пакінуўшы шчанюкоў на волю лёсу і марозу.

Зразумела, сітуацыя тут жа выклікала водгукі і грамадскі рэзананс. З аднаго боку, камунальнікі дзейнічалі ў рамках закона, адрэагаваўшы на заяўку. З другога боку, жыхары дома абураны гэтым фактам, бо сабакі былі добрыя і нікога не чапалі. Хто забіў - зразумела, а вось па чыім звароце - пытанне да гэтага часу адкрытае.

Сабака з’явілася ў двары яшчэ ў лістападзе мінулага года. Тут жа, ля ганка, яна нарадзіла шчанюкоў. Жыхары дома падкармлівалі сабаку і думалі, куды прыладзіць сабачае сямейства.. Побач з сямейcтвам яшчэ заўсёды находзілся бацька-пес. Аднак жыхары так не паспелі знайсці маленькім дом ...

Раніцай 17 студзеня да бліжэйшага прыпынку грамадскага транспарту пад’ехала крытая тэнтам машына. Аднаго сабаку чалавек з ружжа застрэліў на месцы і пацягнуў у кузаў машыны, а другога проста паранілі, і яна паспела ўцячы. Аднак, рана была смяротная і пакутніца доўга не пражыла. Нават труп няшчаснай жывёлы прыбралі не адразу і ён проста валяўся пад вокнамі ...

Праблема бяздомных жывёл для Брэста не новая. Брэсцкае грамадскае аб’яднанне дапамогі жывёлам «Дабрыня» лічаць, што часткова вырашыць праблему можна пры дапамозе стэрылізацыі. Арганізацыя працуе, як можа, і і ўкладае ўсе сілы, каб дапамагчы жывёлам. Але гэтага недастаткова.

Нагадаем, што ў пачатку лістапада 2012 беларускія дэпутаты адклікалі праект закона «Аб абыходжанні з жывёламі», прыняты ў першым чытанні Палатай прадстаўнікоў. У яго былі ўключаны нормы, якія прадугледжваюць адказнасць за жорсткае абыходжанне з жывёламі. Аднак дэпутаты палічылі, што беларускае грамадства пакуль не гатова да такіх сур’ёзных новаўвядзенняў.

Некаторыя каментары да сітуацыі з брэсцкага форуму:

SlineXxX

Застрэліў бы таго, хто страляў, і таго, хто здаў!І ўсіх тых, хто палічыў правамернымі дзеянні людзей якія страляюць!Жывёлы ні ў чым не вінаватыя! Толькі ад жыцця сабачага, сабака бывае куслівым!

Gennadij-grok

Здаецца, жывем у самым цэнтры Еўропы! Павінны пераняць усё добрае, але не, у нас як заўсёды бяруць усё самае дрэннае ..Асабліва здзіўляе тое, што страляюць у цэнтры горада, наколькі я памятаю гады два таму камунальнікі ўжо вызначыліся тым, што паранілі дзіця пры адстрэле сабак. Чамусьці я сумняваюся, што такія людзі цвярозыя і не тыя, што п’юць!

Універсам

Па-мойму, гарады створаны для людзей, а бяздомным сабакам у ім не месца! І калі камунальныя службы не могуць вырашыць гэтае пытанне, то заўсёды знойдуцца разважлівыя грамадзяне. Страляць у горадзе, вядома, лішняе, але ёсць жа і іншыя, медыкаментозныя, так бы мовіць, спосабы!

AylinAslim

Такое пачуццё, што сабакі самі па сабе з’явіліся на вуліцах. Тыя людзі, якія самі ж іх і выкінулі калісьці, хатніх, дагледжаных спарадзілі папуляцыю бяздомных жывёл зараз, і зараз яны ж і іх забіваюць! Нелюдзі .. Ад жорсткасці да жывёл да забойства чалавека адзін крок! Сорамна быць прадстаўніком аднаго роду з такімі людзьмі!

Гендзель Таццяна.Фота аўтара.

ЧТО НАДО ЗНАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ ЗАВЕСТИ ПИТОМЦА В КВАРТИРЕ?

Многие люди заводят домашних питомцев, не догадываясь о том, какие трудности это может повлечь. Из-за такой неосведомленности иногда страдают и они сами, и животные. А случается, что и соседи…

Что необходимо знать тем, кто хочет завести домашнее животное в городской квартире?

Регистрация

Согласно статье 26 Закона Республики Беларусь «Об обращении с животными», регистрировать необходимо живущих в квартире собак, кошек, а также диких животных отдельных видов. Регистрация проводится бесплатно. Кстати, если вы живете в многоквартирном доме, то более двух животных зарегистрировать (и, соответственно, содержать) не можете. В десятидневный срок после регистрации нужно сделать питомцу все необходимые прививки.

Но не все владельцы собак спешат их регистрировать: за содержание этих животных приходится платить налог. Его размер определяется высотой собаки в холке: до 40 см — 0,4 базовой величины, до 70 см — 1 базовая величина, выше 70 см — 1,2 базовой величины, а за собак опасных пород хозяева должны платить 1,5 базовой. Куда идут эти средства? Согласно бюджету, 65% денег из налогов за содержание собак направляются на отлов и содержание бродячих животных, 35% — на строительство пункта временного содержания животных…

Однако за содержание незарегистрированных питомцев предусмотрен штраф, который может составить от 100 тысяч до 1,5 миллиона рублей.

Выгул

Выводить собак из помещений нужно на поводке и в наморднике. Щенков до трех месяцев и собак высотой до 25 см можно выводить без намордника. Но на поводке.

Свободно гулять с собакой можно на специально предусмотренных для этого площадках. Но… Специальных мест не хватает, поэтому большинство владельцев гуляют со своими четвероногими на территории около дома. Но многие ли из них убирают за животными во время выгула? Пока это скорее исключение, чем правило, несмотря на требование закона. Кстати, купать собак в местах массового отдыха граждан такжене разрешается.

Если при нарушении правил выгула был причинен вред здоровью людей или имуществу, нарушитель может выплатить штраф от десяти до тридцати базовых, или даже попасть под административный арест.

Поэтому тем, кто хочет завести домашнее животное, сначала нужно хорошо ознакомиться с правилами содержания домашнего животного и Законом Республики Беларусь «Об обращении с животными». Это поможет избежать многих проблем и получать от своего домашнего питомца только радость.

Источник: zvyazda.by

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОЭТАЖНОМ ДОМЕ: ЧТО ЭТО ДАСТ ЖИЛЬЦАМ?

От кого зависит состояние многоквартирного дома? Можно, конечно, сказать, что от ЖЭСа, который этот дом обслуживает, от местной власти и т.д. А от жителей?

Сегодня большинство квартир в стране приватизировано. Когда мы получили право собственности на квартиру путем приватизации, купли-продажи, обмена, наследования и т.п., мы стали ее владельцами и одновременно совладельцами лифта, лестницы, крыши, стен, подвала. И, согласно Жилищному кодексу, мы должны содержать все это.

Как же обеспечить содержание и сохранность нашей собственности? Государство взяло курс на создание в многоквартирных домах товариществ собственников. Что это даст жильцам и какие вопросы ставит перед ними? Давайте разбираться.

ЖКХ или товарищество собственников

Сразу скажем: проблем в этой сфере больше, чем хотелось бы. Одна из них - наши люди еще не готовы к управлению собственными домами. Они хотят комфортно жить, но деньги в свой комфорт вкладывать не очень хотят, как и принимать какие-то глобальные решения. Вот и получается, что фактически в большинстве наших многоквартирных домов сегодня нет представителей.

Между тем, нужно разделять функции управления домом и его обслуживания (эксплуатации). Что такое управление многоквартирным домом? Это обеспечение надлежащего содержания общего имущества (лифта, лестницы, крыши, стен, подвала), решение вопросов пользования вышеназванным имуществом (например, сдача помещений в аренду), предоставление коммунальных услуг жильцам.

Сегодня существуют две основные стандартные системы управления - через уполномоченных лиц (в большинстве случаев это представители государственных организаций ЖКХ) и товарищества собственников (далее ТС) или организации граждан-застройщиков. Обслуживанием же занимается подрядчик - ЖЭС или частная организация, которую нанимает орган управления.

ЖКХ - это привычная организация для большинства жителей страны. Что это такое - мы более или менее представляем. Попробуем кратко объяснить, что такое ТС.

Товарищество собственников жилья - это некоммерческое юридическое лицо, образованное собственниками помещений. У него есть свой счет в банке, своя бухгалтерия и работники. Есть орган управления - так называемое правление, члены и председатель которого избираются на общем собрании жильцов дома.

Все новые дома (начиная с 2004 года) проходят через создание товарищества собственников. И заказчик строительства - застройщик до момента ввода дома в эксплуатацию уже формирует юридическое лицо - товарищество собственников .

И уже это юридическое лицо (ТС) имеет право решать, с какой формой правления и обслуживания им жить. То ли заключить договор на обслуживание с организацией ЖРЭО, куда входят ЖЭСы, то ли заниматься самообслуживанием, то ли делегировать какие-то функции частной организации.

Говоря о плюсах системы ТС, можно отметить возможность влияния жителей на политику управления домом. Здесь работает принцип: «Кто платит - тот и музыку заказывает». То есть члены общества имеют право выбирать обслуживающую компанию (например, ЖЭС или частную организацию). Хотя выбор, к сожалению, пока невелик: в стране всего около 20 частных жилищно-коммунальных фирм. ЖЭСов - примерно 350. Но, возможно, в будущем, с развитием рынка услуг ЖКХ, положение дел изменится.

Вместе с плюсами, у товариществ собственников пока немало и минусов. Давайте рассмотрим некоторые из них подробнее.

Наш менталитет

Множество проблем возникает именно от нежелания жильцов активно участвовать в управлении своим жильем. В законе о совместном домовладении прописано, что некоторые вопросы решаются только на общем собрании при наличии кворума. Кворум составляет 2/3 собственников. Часто в товарищество собственников входит не один, а три или четыре дома. Соответственно, количество собственников доходит до тысячи человек, поэтому набрать 2/3 становится нереальной цифрой. Есть метод письменного опроса жильцов: посредством почты каждому собственнику отсылаются опросные листы. Потом они должны быть переданы в товарищество. Но люди часто ведут себя пассивно. К безынициативности жильцов добавляются такие проблемы, как социальное неравенство, конфликты внутри дома, должники.

Что у нас с образованием в этой сфере?

Кроме того, успешность ТС во многом зависит от председателя и правления. Поэтому выбирать руководителей надо вместе и с умом. Согласитесь, что у председателя товарищества собственников, кроме личностных качеств (таких как порядочность и желание работать), должно быть и соответствующее образование. Любым делом должен заниматься профессионал. Если, конечно, вы хотите, чтобы оно не было завалено.

Сегодня научиться управлению многоквартирным домом можно уже во многих учебных заведениях. Например, в образовательных учреждениях, входящих в систему Министерства ЖКХ (Республиканское учреждение образования «Жилком» и аналогичные в областных центрах), БИПе (Белорусском институте правоведения). Есть также курсы при Витебском университете и др. Есть и одно-двухдневные семинары, которые дают общее представление о том, что такое управление недвижимостью. Хотя, возможно, этого и маловато. В соседних странах, например, выдают сертификаты руководителям, которые сдают госэкзамен соответствующей комиссии.

О контроле товариществ собственников

Многие боятся бесконтрольности ТС. Конечно, контроль за деятельностью ТС со стороны государства необходим, и он осуществляется. Но и здесь еще существуют пробелы.

В соответствии с 538-м указом Президента («О некоторых вопросах деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков») от 14 октября 2009 года, функции контроля за деятельностью ТС возложены на органы местной исполнительной власти. Но у ее представителей есть ряд вопросов.

Местная власть контролирует санитарное содержание домов, выполнение ремонтно-строительных работ, работ по фасадам, в подъездах и другие производственные вопросы. Например, она следит, чтобы людям своевременно поступала горячая вода, вовремя включалось отопление, инженерные коммуникации дома были готовы к работе в отопительный период. В то же время в местные исполкомы поступает очень много обращений по вопросам контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТС. Но, согласно указу №510 («О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь»), исполком не имеет права контролировать деятельность юридических лиц. Чтобы исполком мог контролировать это, в нем должно быть создано контрольно-ревизионное управление - орган, который будет наделен соответствующими полномочиями. Сегодня же, когда граждане обращаются, например, с заявлением о том, что денежные средства расходуются не так, как должны, местные органы власти не могут это проверить.

ТС по решению общего собрания может создать ревизионную комиссию или пригласить аудиторскую проверку для контроля финансово-хозяйственной деятельности. Отчет будет представлен на обозрение всем собственникам. Но во многих обществах члены ревизионной комиссии не имеют должного образования, так как эта комиссия избирается из числа собственников. Фактически она выполняет свои функции с горем пополам.

Вот и получается, что вроде бы у исполкома и есть определенные полномочия, но осуществить проверку финансово-хозяйственной деятельности ТС он не может.

Эти вопросы требуют доработки. В Министерстве ЖКХ признают, что надо найти некую точку отсчета, чтобы собственники сами управляли своим домовладением и обслуживали его. При этом нужно, чтобы выполнялись правила эксплуатации и контролировалась финансово-хозяйственная деятельность.

ТС - не так уж и страшно

Если завтра не станет ЖЭСов или они потребуют реальную плату за свои услуги, с новыми домами проблем у их жителей не будет. Что касается тех домов, которым много лет и которые не отремонтированы, - если в них будут создаваться ТС, то государство перечисленные жильцами этих домов деньги на капремонт не отдаст (их у него нет). Но можно сделать так: на момент создания товарищества собственников должен быть составлен дефектный акт. В нем должно быть отражено, в каком состоянии был дом, чтобы потом при необходимости ремонта его сделали за счет средств местного бюджета, потому что туда в свое время жители перечисляли средства. Так что все не так уж и страшно. Малообеспеченным же людям сохранится адресная социальная помощь.

По материалам: bel-jurist.com

АКЦЫЯ У АБАРОНУ ПРАВОУ БЯЗДОМНЫХ ЖЫВЕЛ







28 студзеня па ўсей Беларусі, і у тым ліку Брэсце, прайшла акцыя ў абарону правоў бяздомных жывёл. Мы добрая і міралюбівая нацыя, і павінны ўлічваць патрабаванні цывіліацыы. Толькі разам мы зможам паспрыяць таму, каб свет стаў дабрэй.

Сістэматычна мы сутыкаемся з варварскімі і жорсткімі выпадкамі забойстваў жывёл работнікамі ЖЭСа, якія, парушаючы існуючы закон і пераступаючы чалавечае стаўленне, ходзяць па вуліцах нашага горада і забіваюць жывёл. Гэта канчаткова падштурхнула на рашучае грамадскае супрацьстаянне таму беззаконню і антыгуманным з'явам на вуліцах нашых гарадоў і вёсак у дачыненні да бяздомных жывёл.

У Беларусі няма закона аб абароне жывёл, няма дзяржаўных праграм па стэрылізацыі і кастрацыі бяздомных жывёл, іх вяртанню ў сераду пражывання, няма прытулкаў неабмежаванага ўтрымання, няма праграм па падтрымцы апякунства над бяздомнымі жывёламі, няма дзяржаўнага кантролю над узнаўленнем…

Мэтай акцыі было выйсці ў двор і пакарміць бяздомных жывёл, загадзя пазначыўшы сябе зялёнай стужкай і паклаўшы ежу ў жоўты посуд. Дадаткова раздавалі лістоўкі прахожым. Гэта нязначныя і, здавалася б, не важныя дзеянні, але любы шлях пачынаецца менавіта з такога першага кроку!

Гендзель Таццяна. Фота аўтара.

Уважаемые читатели!

Мы считаем достоинством нашей газеты материалы, отражающие личный взгляд авторов на реалии нашего микрорайона и происходящие в нем события. Единственный способ создать идеальную газету — работать на основании обратной связи с читателями.

Эта газета пишется о вас и для вас. Так давайте вместе будем наполнять ее полезным содержанием!!

У вас есть что сказать, чем поделиться? Вы не знаете ответов на вопросы об обслуживании дома, двора, парковок, дорог? У вас есть жалобы и предложения? Мы можем написать об этом в газете, обратиться к представителям власти, собрать подписи!

Ждем ваши комментарии и предложения по электронному адресу: jubilejka@tut.by и телефону +375 (29) 527-39-43.



ЮБІЛЕЙКА
ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 20.02.2013 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Таццяна ГЕНДЗЕЛЬ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by